

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома № 23 по Восточному проспекту,
п. Врангель, г. Находка,
в форме очно-заочного голосования.

“25” декабря 2015 г.

г. Находка

Общая площадь, занятая населением (жилых/ нежилых помещений) – 4321,30 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 3255,79 кв.м., что составляет 75,34 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.
 Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор собрания: УК ООО "Сантехсервис".

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 23 по Восточному проспекту, в г. Находка, п. Врангель проведено в очно - заочной форме. В голосовании приняли участие собственники жилых помещений.

Повестка дня собрания была определена инициатором собрания и советом МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение с 01 января 2016 года размер платы тарифа по статье «содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 19,72 руб. с 1 м² общей площади помещения.
3. Утверждение размера платы тарифа по статье «содержание и текущий ремонт теплосчётчика» в размере 1,28 руб. с 1 м² общей площади помещения. Выбор совета многоквартирного дома.
4. Утверждение размера платы тарифа по статье «сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов» в размере 2,78 руб. с 1 м² общей площади помещения.
5. Утверждение установки узла учёта тепловой энергии за счёт дополнительных средств собственников помещений.
6. Утверждение общей стоимости по установке общедомового узла учёта тепловой энергии согласно расчёту участия.
7. Утверждение порядка и срока расчета.
8. Наделение полномочиями управляющую компанию ООО «Сантехсервис» производить начисления и сбор денежных средств за установку узла учёта тепловой энергии согласно расчёту участия.
9. Утверждение состава совета МКД.
10. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Выдача доверенности председателю Совета МКД в целях наделения его полномочиями представлять интересы собственников в сфере непосредственного управления МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Избрать председателем собрания: Голуб Наталью Апполоновну (собственник кв. № 75)
 Результат голосования: ЗА 3255,79 голосов, что составляет 100 % от числа голосов

2

собственников, принявших участие в голосовании; ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании; ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

секретаря собрания: Окунев Сергей Александрович (собственник кв. № 72)

Результат голосования: ЗА 3255,79 голосов, что составляет 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании; ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании; ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Наделить полномочиями председателя и секретаря собрания произвести подсчет голосов.

Результат голосования: ЗА 3255,79 голосов, что составляет 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании; ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании; ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение по первому вопросу Повестки дня: Утвердить председателя, секретаря собрания, в вышеперечисленном составе, наделить их полномочиями произвести подсчёт голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Утвердить с 01 января 2016 года размер платы тарифа по статье «содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 19,72 руб. с 1 м² общей площади помещения (Приложение № 1 к Протоколу).

Результат голосования: ЗА 3131,89 голосов, что составляет 96,19% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании; ПРОТИВ 123,9 голосов, что составляет 3,81 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании; ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу Повестки дня: Утвердить с 01 января 2016 года размер платы тарифа по статье «содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 19,72 руб. с 1 м² общей площади помещения.

3. Утвердить размер платы тарифа по статье «содержание и текущий ремонт теплосчётчика» в размере 1,28 руб. с 1 м² общей площади помещения (Приложение № 1 к Протоколу).

Результат голосования: ЗА 3171,99 голосов, что составляет 97,43 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании; ПРОТИВ 32,4 голосов, что составляет 0,99 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании; ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 51,4 голосов, что составляет 1,58 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу Повестки дня: Утвердить размер платы тарифа по статье «содержание и текущий ремонт теплосчётчика» в размере 1,28 руб. с 1 м² общей площади помещения

4. Утвердить размер платы тарифа по статье «сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов» в размере 2,78 руб. с 1 м² общей площади помещения (Приложение № 2 к Протоколу).

Результат голосования: ЗА 161,8 голосов, что составляет 4,97 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании; ПРОТИВ 3042,59 голосов, что составляет 93,48% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании; ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 51,4 голосов, что составляет 1,58 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу Повестки дня: Оставить размер платы тарифа по статье «сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов» с 1 м² общей площади помещения без изменения.

5. Произвести установку узла учёта тепловой энергии за счёт дополнительных средств собственников помещений.

Результат голосования: ЗА 3140,89 голосов, что составляет 96,47 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании; ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании; ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 114,9 голосов, что составляет 3,53 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу Повестки дня: Произвести установку узла учёта тепловой энергии за счёт дополнительных средств собственников помещений.

6. Утвердить общую стоимость по установке общедомового узла учёта тепловой энергии согласно расчёту участия.

Результат голосования: ЗА 3204,39 голосов, что составляет 98,42 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании; ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании; ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 51,4 голосов, что составляет 1,58 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу Повестки дня: Утвердить общую стоимость по установке общедомового узла учёта тепловой энергии согласно расчёту участия.

7. Утвердить порядок и сроки расчета следующим образом: разделить общую стоимость по установке узла учёта тепловой энергии между собственниками многоквартирного дома пропорционально занимаемой площади.

Результат голосования: ЗА 3204,39 голосов, что составляет 98,42 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании; ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании; ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 51,4 голосов, что составляет 1,58 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу Повестки дня: Утвердить порядок и сроки расчета следующим образом: разделить общую стоимость по установке узла учёта тепловой энергии между собственниками многоквартирного дома пропорционально занимаемой площади.

8. Наделить полномочиями управляющую компанию ООО «Сантехсервис» производить начисления и сбор денежных средств за установку узла учёта тепловой энергии согласно расчёту участия.

Результат голосования: ЗА 3192,29 голосов, что составляет 98,05 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании; ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании; ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 63,5 голосов, что составляет 1,95 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу Повестки дня: Наделить полномочиями управляющую компанию ООО «Сантехсервис» производить начисления и сбор денежных средств за установку узла учёта тепловой энергии согласно расчёту участия.

9. Утвердить совет многоквартирного дома в следующем составе:

Александрова Марина Васильевна (собственник кв. № 12)

Результат голосования: ЗА 3255,79 голосов, что составляет 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании; ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании; ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Цесарь Неля Степановна (собственник кв. № 15)

Результат голосования: ЗА 3255,79 голосов, что составляет 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании; ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании; ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Назаренко Екатерина Геннадьевна (собственник кв. № 37)

Результат голосования: ЗА 3255,79 голосов, что составляет 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании; ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании; ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Голосов Константин Алексеевич (собственник кв. № 46)

Результат голосования: ЗА 3255,79 голосов, что составляет 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании; ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании; ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Голуб Наталья Апполоновна (собственник кв. № 75)

Результат голосования: ЗА 3255,79 голосов, что составляет 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании; ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании; ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Леонтьева Зиновья Александровна (собственник кв. № 34)

Результат голосования: ЗА 3223,39 голосов, что составляет 99,1 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании; ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании; ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 32,4 голосов, что составляет 0,99 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Мерсанова Елена Валентиновна (собственник кв. № 73)

Результат голосования: ЗА 3255,79 голосов, что составляет 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании; ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании; ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу Повестки дня: Утвердить совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Александрова Марина Васильевна (собственник кв. № 12)
2. Цесарь Неля Степановна (собственник кв. № 15)
3. Назаренко Екатерина Геннадьевна (собственник кв. № 37)
4. Голосов Константин Алексеевич (собственник кв. № 46)
5. Голуб Наталья Апполоновна (собственник кв. № 75)
6. Леонтьева Зиновья Александровна (собственник кв. № 34)
7. Мерсанова Елена Валентиновна (собственник кв. № 73)

10. Выбрать в качестве председателя совета многоквартирного дома – Леонтьеву Зиновью Александровну (собственник кв. № 34)

Результат голосования: ЗА 3110,99 голосов, что составляет 95,54 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании; ПРОТИВ 59 голосов, что составляет 1,82 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании; ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 85,8 голосов, что составляет 2,64 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по десятому вопросу Повестки дня: **Выбрать в качестве председателя совета многоквартирного дома – Леонтьеву Зиновью Александровну (собственник кв. № 34).**

11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Результат голосования: ЗА 3255,79 голосов, что составляет 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании; ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании; ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по одиннадцатому вопросу Повестки дня: **Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**


12. Выдать доверенность председателю Совета МКД в рамках исполнения требований ст. 161.1 ЖК РФ, в целях наделения его полномочиями представлять интересы собственников в сфере непосредственного управления МКД.

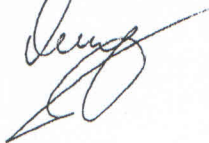
Результат голосования: ЗА 3123,49 голосов, что составляет 95,94 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании; ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании; ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 132,3 голосов, что составляет 4,06 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по двенадцатому вопросу Повестки дня: **Выдать доверенность председателю Совета МКД в рамках исполнения требований ст. 161.1 ЖК РФ, в целях наделения его полномочиями представлять интересы собственников в сфере непосредственного управления МКД.**

К настоящему протоколу прилагаются и являются неотъемлемой частью решения собственников помещений при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Находка, п. Врангель, Восточный проспект №23 в форме очно - заочного голосования в количестве в количестве **106 шт.**

Председатель собрания





Голуб Наталья Апполоновна.

Секретарь собрания

Окунев Сергей Александрович.